

YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSJAOSTON PÄÄTÖSVALLAN SIIRROT
RAKENNUSVALVONNAN, YMPÄRISTÖNSUOJELUN, KIINTEISTÖN MUODOSTUKSEN JA
KATUTILAVALVONNAN VIRANHALTIJOILLE

Ympäristö- ja rakennusjaosto 1.11.2022

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

54 b §: kaavoitusmittauksen valvojana toimiminen

kaupungeingeodeetti, paikkatietosuunnittelija

79 §: erillisen tonttijaon hyväksyminen silloin, kun tonttijakoehdotuksesta ei ole tehty nähtävillä pitoaikana muistutuksia

kaupungeingeodeetti

89 §: johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtäminen

rakennuttamisjohtaja, katupäällikkö ja katuinsinöörit

103 d §: valvonta

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

103 f §: vapautuksen myöntäminen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

103 g §: kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeellisten rajakohtien osoittaminen kiinteistön välittömään läheisyyteen ja hulevesien johtamiseen liittyvien määräysten antaminen.

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

117 k §: kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

120 f §: suunnittelijan kelpoisuuden arviointi ja päätöksen tekeminen

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

122 e §: vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen ja hyväksynnän peruuttaminen

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

130 §: rakennusluvan ratkaiseminen, kun rakennushanke tarkoittaa

- alle 3000 kerrosneliömetrin suuruisen rakennuksen rakentamista (125 § 1 mom.)
- tilapäisen uudisrakennuksen rakentamista (125 § 1 mom. ja § 176)
- rakennuksen rakentamiseen verrattavaa korjaus- ja muutostyötä, rakennuksen laajentamista tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä, kun korjaus- tai muutostyön tai laajennuksen kerros- tai lisäkerrosala pienempi kuin 3000 neliömetriä (125 § 2 mom.)

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

- muuta olennaista korjaus- ja muutostyötä, jolla voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin (125 § 3 mom.)
- korjaus- ja muutostyötä, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (125 § 4 mom.)
- rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista (125 § 5 mom.)

lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat, lvi-valvonnasta vastaavat viranhaltijat

- rakennuksen korjaus- ja muutostyötä, jossa on kysymys pääasiassa rakenneteknisestä korjaamisesta tai muuttamisesta (125 § 3 ja 4 mom.)

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

130 §: toimenpideluvan ratkaiseminen (126 § ja 126 a §)

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja lvi-valvonnasta vastaavat viranhaltijat

130 §: purkamisluvan tai -ilmoituksen ratkaiseminen (127 §)

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

130 §: maisematyöluvan ratkaiseminen (128 §)

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

134 §: rakennusvaihetta koskevien piirustusten hyväksyminen, kun rakennuslupahakemus on käsitelty muun selvityksen kuin pääpiirustusten perusteella

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

134 a §: erityissuunnitelmien toimittamisesta määrääminen

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

143 §: luvan jatkaminen työn loppuun saattamista varten

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

143 §: luvan jatkaminen aloittamista varten

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

144 §: aloittamisoikeus erillisenä päätöksenä

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

149 §: rakennustyön aloitusilmoituksen vastaanottaminen

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

150–150 a §: katselmusten ja tarkastusten määrääminen aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana sekä katselmusten toimittaminen ja tarkastusten tekeminen

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

150 b-d §: asiantuntijatarkastuksen salliminen, ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (asiantuntijalausunnon vaatiminen) ja erityismenettelyn edellyttäminen

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

150 e §: suostumuksen antaminen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat

151 §: luvan antaminen rakennuttajavalvontaan ja luvan peruuttaminen

rakennusvalvontapäällikkö, rakennustarkastusinsinööri ja lvi-tarkastusinsinööri

153-153b §: rakennuksen tai sen osan käyttöön hyväksyminen loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

158 §: rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

rakennusvalvontapäällikkö

164 §: kiinteistöjen yhteisjärjestelystä määrääminen

rakennusvalvontapäällikkö

166 §: oikeus antaa korjaus- ja siistimiskehotuksia tai määräyksiä asioissa, jotka koskevat rakennuksen korjaamista tai ympäristön siistimistä, rakennuksen purkamista tai sen käytön kieltämistä, kuntotutkimuksen esittämistä tai korjaustoimenpiteiden selvittämistä

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

167 §: oikeus valvoa ympäristöhoidon noudattamista sekä antaa kehotuksia korttelialueen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

168 §: oikeus antaa kehotuksia asioissa, jotka koskevat kevyen rakennelman tai laitoksen poistamista tai muuttamista vastaamaan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

169 §: oikeus antaa kehotuksia asioissa, jotka koskevat ulkovarastoinnista maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja vaatimuksia

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

170 §: oikeus antaa määräyksiä keskeneräisen rakennustyön tai hylätyn taikka tuhoutuneen rakennuksen valmiiksi tai kuntoon saattamiseksi taikka purkamiseksi

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

181 §: ilmoituksen tekeminen markkinavalvontaviranomaiselle rakennustuotteen tai CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

183 § tarkastusoikeus

rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat

Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee ympäristö- ja rakennusjaosto.

RAKENNUSJÄRJESTYS

3 §: rakentamistapaohjeiden antaminen

rakennusvalvontapäällikkö

3 §: vähäisten hankkeiden hyväksyminen ilman lupamenettelyä

rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat

KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAKI

17 §: kaupungin edustaja kiinteistötoimituksissa

kiinteistönmuodostuksen viran- ja toimenhaltijat

KIINTEISTÖREKISTERILAKI

5 §: kiinteistörekisterin pitäjänä toimiminen

kiinteistöinsinööri

LAKI KADUN JA ERÄIDEN YLEISTEN ALUEIDEN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPIDOSTA

14 a-b §: ilmoituksen käsittely ja työ-/katulupapäätös, maksun periminen

katupäällikkö ja katuinsinöörit

15 §: oikeus valvoa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään

katupäällikkö ja katuinsinöörit

16 § 4 mom: toimenpiteet välittömän vaaran poistamiseksi

katupäällikkö ja katuinsinöörit

LAKI AJONEUVOJEN SIIRTÄMISESTÄ

5-8 §:n mukaiset ajoneuvosiirrot

katupäällikkö ja katutarkastajat

6 §:n mukainen siirto tiealueella tehtävän työn tai järjestettävän tapahtuman perusteella.

rakennuttamisjohtaja

11 § korvaus siirtokustannuksista ja korvauspäätös 5-8 §:n mukaisista siirroista

katupäällikkö

11 § korvaus siirtokustannuksista ja korvauspäätös 6 §:n mukaisista siirroista

rakennuttamisjohtaja

9-12 §:n mukaiset täytäntöönpanotoimet

katupäällikkö ja katutarkastajat

14 §:n mukainen oikaisuvaatimusten käsittely 5-8:n mukaisista siirroista ja 11 §:n mukaisista maksuista

katupäällikkö

14 §:n mukainen oikaisuvaatimusten käsittely 6 §:n mukaisista siirroista ja 11 §:n mukaisista maksuista

rakennuttamisjohtaja

PELASTUSLAKI

75 §: pelastusviranomaista kuultuaan poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista teknisistä vaatimuksista

rakennustarkastusinsinööri

YMPÄRISTÖNSUOJELULAKI

36 §: lupa-asian siirtäminen

ympäristöpäällikkö

61 §: vakuuden asettaminen ja voimassaolo: vakuuden vapauttaminen

ympäristöpäällikkö

64 §: seurannasta ja tarkkailusta laaditun suunnitelman hyväksyminen

ympäristöpäällikkö

65 §: tarkkailumääräysten muuttaminen

ympäristöpäällikkö

88 §: ympäristöluvan raukeamisesta päättäminen

ympäristöpäällikkö

91 §: määräajan pidentäminen ympäristöluvan määräyksen noudattamiseksi

ympäristöpäällikkö

92 §: luvan selventäminen

ympäristöpäällikkö

122 §: oikeus antaa tarpeellisia määräyksiä poikkeuksellisten tilanteiden sekä tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavan toimenpiteen tai tapahtuman johdosta

ympäristöpäällikkö

156 d §: talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen

ympäristöpäällikkö

172 §: tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

182 §: viranhaltijan väliaikainen määräys kiireellisissä tapauksissa

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

188 §: rikosasiassa tutkintapyynnön jättäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

202 §: poikkeaminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä

ympäristöpäällikkö

JÄTELAKI

122 §: tiedonsaantioikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

123 §: tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

126 §: rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen kiireellisessä tapauksessa

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

136 §: tutkintapyynnön jättäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

VESIHUOLTOLAKI

11 §: liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

ympäristöpäällikkö

VESILAKI

14 Luku

3 §: tiedonsaanti ja tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

11 §: Toiminnan keskeyttäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

MAA-AINESLAKI

13 a § luvan velvoitteista vapauttaminen

ympäristöpäällikkö

14 §: tarkastusoikeus

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

15 §: ottamisen keskeyttäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

16 § 2 mom: suostumuksen anto vähäiselle poikkeamiselle lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

18 §: tutkintapyynnön jättäminen

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

MAASTOLIIKENNELAKI

30 §: luvista päättäminen

ympäristöpäällikkö

32 §: valvonta

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

VESILIIKENNELAKI

106 §: luvista päättäminen

ympäristöpäällikkö

ULKOILULAKI

21 §: määräysten antaminen

ympäristöpäällikkö

23 §: tarkastaminen ja valvonta

ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat

24 § 1 mom: huomautuksen antaminen

ympäristöpäällikkö

25 §: tilapäisen leirintäalueen kieltäminen ja määräysten antaminen

ympäristöpäällikkö